



महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग दोन

वर्ष ८, अंक ३४]

शुक्रवार, एप्रिल २९, २०२२/वैशाख ९, शके १९४४

[पृष्ठे ४, किंमत : रुपये १२.००

असाधारण क्रमांक ६२

प्राधिकृत प्रकाशन

ठाणे महानगरपालिका, ठाणे

शहर विकास विभाग

जाहीर सूचना [महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये]

क्रमांक ठामपा/मुख्या.१/शवि-२९/वियोअंक/२०७

ज्याअर्थी, ठाणे शहराची सुधारित विकास योजना शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस १२९७/१३१९/सी.आर. १४८/९७/नवि-१२, दिनांक ४ ऑक्टोबर १९९९ अन्वये मंजूर असून, २२ नोव्हेंबर १९९९ पासून अंमलात आली. तसेच सुधारित विकास योजनेतील वगळलेले क्षेत्र (Excluded Portion) शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस/१२०१/२७४/सीआर-२८/२००९/नवि-१२, दिनांक ३ एप्रिल २००३ अन्वये मंजूर झाली असून दिनांक १४ मे २००३ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “ उक्त मंजूर विकास योजना ” असे संबोधिले आहे.) ;

आणि ज्याअर्थी, प्रकरणी महाराष्ट्र शासनाने राज्यातील बृहन्मुंबई महानगरपालिका, बृहन्मुंबई महानगरपालिका क्षेत्रातील नियोजन प्राधिकरणे / विशेष नियोजन प्राधिकरणे / विकास प्राधिकरणे, महाराष्ट्र औद्योगिक विकास महामंडळ, नैना, जवाहरलाल नेहरू पोर्ट ट्रस्ट, हिल स्टेशन नगरपालिका, पर्यावरण, वन व हवामान बदल मंत्रालयाने अधिसूचित केलेली संवेदनशील क्षेत्रे व लोणावळा नगरपरिषद तसेच नियोजन प्राधिकरण म्हणून सिडको कार्यरत असलेले क्षेत्र, पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, मिहान, एमएसआरडीसी ही नियोजन प्राधिकरणे वगळता उर्वरीत सर्व नियोजन प्राधिकरणे व प्रादेशिक योजना क्षेत्राकरिता लागू करावयाच्या एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीस (युडीसीपीआर) (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त नियमावली ” असा करण्यात आलेला आहे) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे ज्याचा उल्लेख उक्त अधिनियम असा करण्यात आलेला आहे. मधील तरतुदीनुसार, शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस. १८१८/प्र.क्र.२३६/१८/वियो व प्रायो./ कलम ३७ (१क) (ग) व कलम २० (४)/नवि-१३, दिनांक २ डिसेंबर २०२० अन्वये मंजुरी दिली असून ती दिनांक ३ डिसेंबर २०२० पासून अंमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, शासनाने पत्र क्रमांक टीपीएस. १८१८/प्र.क्र.२३६/१८/कलम ३७(१)/नवि-१३, दिनांक १८ जानेवारी २०२२ रोजी महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) अन्वये दिलेल्या निदेशानुसार एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीतील नियम क्र. १०.२ मधील उप-नियम क्र. १०.२.१ मधील खंड (i) व (ii) अंतर्गत खालीलप्रमाणे तरतूद करणे आवश्यक आहे.

अ.क्र.	विनियम क्र.	As per Sanction UDCPR	Provision / Modification proposed
(1)	(2)	(3)	(4)
१.	१०.२ १०.२.१	THANE MUNICIPAL CORPORATION Development along Ram Maruti Road and Gokhale Road Front setbacks for development on above roads shall be as below :— (i) In the case of plot fronting on Ram Maruti Road, only ground floor of the structure shall be set back by 3.05 mt. from the road line and rest of the floors shall be setback at a distance 4.5 mt. subject to the condition that the front terrace so formed shall be kept inaccessible. (ii) In the case of any plot fronting on Gokhale Road, from the portion between Ashok Talkies and its junction with M.G.Road the ground floor of the building shall be set back by 2.3 mt. from the road line and the upper floors shall be set back at a distance of 4.5 mt. subject to condition that the owner of the plot shall pave the front open space.	THANE MUNICIPAL CORPORATION Development along Ram Maruti Road and Gokhale Road Front setbacks for development on above roads shall be as below :— (i) In the case of plots fronting on Ram Maruti Road, only ground floor of the structure shall be set back by 3.05 mt. from the road line and rest of the floors shall be set back at a distance 4.50 mt. The front terrace so formed shall be allowed to be accessible. (ii) In the case of any plot fronting on Gokhale Road, from the portion between Ashok Talkies and its junction with M.G.Road the ground floor of the building shall be set back by 2.3 mt. from the road line and the upper floors shall be set back at a distance of 4.5 mt. subject to condition that the owner of the plot shall pave the front open space. The front terrace so formed shall be allowed to be accessible.

आणि ज्याअर्थी, सदर फेरबदलाची कार्यवाही करणेकरिता ठाणे महानगरपालिका (प्रशासकीय मान्यता) ठराव क्र.७, दिनांक १८ एप्रिल २०२२ अन्वये मान्यता दिलेली आहे. (यापुढे “ उक्त फेरबदल ” असे संबोधिले आहे.)

आणि त्याअर्थी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७(१) मधील तरतुदीनुसार “ उक्त मंजूर एकत्रिकृत विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीत उक्त फेरबदलाबाबत ” जनतेच्या सूचना / हरकती मागविणेसाठी ही जाहीर सूचना प्रसिद्ध करण्यात येत आहे. उक्त फेरबदलाबाबत कोणत्याही व्यक्तीस सूचना / हरकत घ्यावयाची असल्यास त्यांनी ही सूचना वृत्तपत्रात व www.thanecity.gov.in या संकेत स्थळावर आणि **महाराष्ट्र शासनाचे राजपत्रात** तसेच सहायक संचालक नगररचना यांच्या कार्यालयीन सूचना फलकावर प्रसिद्ध झाल्यापासून ३० (तीस) दिवसांचे आत आपली सूचना / हरकत महापालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका आयुक्त, ठाणे महानगरपालिका, ठाणे यांचेकडे अथवा *E-mail ID - adtp@thanecity.gov.in* वर सादर करावी.

संकेत स्थळ :- www.thanecity.gov.in

ठाणे,
दिनांक २८ एप्रिल २०२२.

स. पं. उगिले,
सहायक संचालक नगररचना,
ठाणे महानगरपालिका, ठाणे.

THANE MUNICIPAL CORPORATION, THANE**Town Planning Department****Notice**

[Under Section 37 (1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966]

No. TMC/ Hq.1/TDD-29/ DPIC/207

Whereas, the Revised Development Plan of the city of Thane has been Sanctioned by Government *vide* Notification No. TPS/1297/1319/CR -148 /97 /UD - 12, dated 4th October, 1999 & came into force from 22nd November, 1999. Also the Excluded portion (EP) from Revised Development plan were sanctioned *vide* Government's Notification No. TPS/1201/274/CR-28/2009/UD-12, dated 3rd April 2003 & came into force from 14th May, 2003 (herein after referred to as " The said Sanctioned Development plan ") ;

And Whereas, the Government of Maharashtra has sanctioned the Unified Development Control and Promotion Regulations (UDCPR) (hereinafter referred to as " the said Regulations ") for the state except Municipal Corporation of Greater Mumbai, other Planning Authorities / Special Planning Authorities/ Development Authorities within the limits of Municipal Corporation of Greater Mumbai, MIDC, NAINA, Jawaharlal Nehru Port Trust, Hill Station Municipal Councils, Eco-Sensitive / Eco-Fragile region notified by MoEF & CC and Lonavala Municipal Council and Area under CIDCO's jurisdiction as Planning Authority, PCNTDA, MIHAN, MSRDC, in Maharashtra under the provisions of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as " the said Act ") *vide* Notification No. TPS. 1818/CR-238/18/DP.&RP./ Sec. 37(1AA)(c)& Sec. 20(4)/UD-13, dated 2nd December 2020 and came into force from 3rd December 2020.

And whereas, Government has given directives, under the provisions of Section 37(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 for Provision / Modification in Regulation No. 10.2, sub regulation No. 10.2.1(i) & (ii) as below, *vide* letter No. TPS-1818/CR-236/ 18/Sec.37(1)/UD-13, dated 18th January 2022.

Sr. No. (1)	Regulation No. (2)	As per Sanction UDCPR (3)	Provision / Modification propose (4)
1	10.2 10.2.1	THANE MUNICIPAL CORPORATION Development along Ram Maruti Road and Gokhale Road Front setbacks for development on above roads shall be as below :— (i) In the case of plot fronting on Ram Maruti Road, only ground floor of the structure shall be set back by 3.05 mt. from the road line and rest of the floors shall be set back at a distance 4.5 mt. subject to the condition that the front terrace so formed shall be kept inaccessible.	THANE MUNICIPAL CORPORATION Development along Ram Maruti Road and Gokhale Road Front setbacks for development on above roads shall be as below :— (i) In the case of plot fronting on Ram Maruti Road, only ground floor of the structure shall be set back by 3.05 mt. from the road line and rest of the floors shall be set back at a distance 4.50 mt. The front terrace so formed shall be allowed to be accessible.

(1)	(2)	(3)	(4)
		(ii) In the case of any plot fronting on Gokhale Road, from the portion between Ashok Talkies and its junction with M.G.Road the ground floor of the building shall be setback by 2.3 mt. from the road line and the upper floors shall be set back at a distance of 4.5 mt. subject to condition that the owner of the plot shall pave the front open space.	(ii) In the case of any plot fronting on Gokhale Road, from the portion between Ashok Talkies and its junction with M.G.Road the ground floor of the building shall be set back by 2.3 mt. from the road line and the upper floors shall be set back at a distance of 4.5 mt. subject to condition that the owner of the plot shall pave the front open space. The front terrace so formed shall be allowed to be accessible.

And whereas, Thane Municipal Corporation (Administrative Approval) *vide* its Resolution No. 7, dated 18th April 2022 has accorded sanction for the above said procedure of modification. (hereinafter referred to as “ the said Modification ”) ;

And therefore, this notice is published for inviting suggestions/objections from the public to carry out “ The said Modification in said Regulations ” as per the provisions under section 37(1) of Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966. Any person interested may submit his suggestion/objection to the said modification within 30 (Thirty) days from the publication of this notice, in the newspaper, on the website www.thanecity.gov.in , *Maharashtra Government Gazette* and on the notice board in the office of Assistant Director Town Planning, Town Development Department, Thane Municipal Corporation, to the Municipal Commissioner, Thane Municipal Corporation, Thane or on the E-mail ID - adtp@thanecity.gov.in

Web Site - www.thanecity.gov.in

Thane,
dated 28th April 2022.

S. P. UGILE,
Asst. Director Town Planning,
Thane Municipal Corporation, Thane.